

Отчет управляющей организации ООО "МИР" о выполненных работах по договору работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме №38а по ул. Гвардейской, г. Корсакова
 С 01.01.2020г по
 31.12.2020г Обслуживание с 03 сентября 2018г
 (конкурс) ; размер платы 29,82 руб. на 1 м2; площадь помещения: 305 м2

1. Выполнение работ, оказание услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме

N/N	Наименование работ	Стоимость, руб.
-----	--------------------	-----------------

Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов (тек. рем.)

1.1.	Проверка технического состояния видимых частей несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов	293
1.2.	Проведение восстановительных работ:	
	ремонт подъезда с заменой окон	78076
	ремонт входной двери	6691
	ремонт полов в тамбуре	1382
1.3.	Контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них	73
Итого по разделу 1		86515

2. Работы, необходимые для надлежащего содержания борудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме

2.1.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения и водоотведения, в том числе аварийное обслуживание.	Стоимость, руб.
	замена участка трубы ХВС (перемерзла)	
	пробивка КНС	1854
	аварийное обслуживание:	2562
	итого:	4416
2.2.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем теплоснабжения, в том числе аварийное обслуживание.	
	замена подводов к радиаторам по кв.5	9508
	укрепление радиатора	1774
	отогрев стояка отопления	1850
	промывка, опрессовка системы отопления, ревизия теплового узла с покраской	
	аварийное обслуживание:	3514
	итого:	16646
2.3.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем электрооборудования, в том числе аварийное обслуживание.	
	восстановление подачи электроэнергии в кв.1,2,3,4	9853
	монтаж светильника с датчиком на движение	3668
	ревизия электропроводки, профилактика электрооборудования	3445
	аварийное обслуживание:	2342
	итого:	19308
Итого по разделу 2		

3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме

3.1.	Сухая уборка коридоров лестничных площадок и маршей	46482
3.2.	Влажная уборка коридоров, лестничных площадок и маршей	293
3.3.	Уборка контейнерных площадок	5819
3.3.	Уборка придомовой территории, газонов, случайного мусора	1171
3.4.	покос травы	1757
3.5.	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка крышек люков колодцев	4538
3.6.	Уборка чердачного помещения	769
3.7.	Механизированная сдвигка снега в зимнее время	2818
3.8.	Дератизация и дезинспекция	366

3.11.	Итого по разделу 3	
4	Управление многоквартирным домом (в том числе выпуск квитанций, ведение лицевых	40223
	Итого по разделу 3-4	104237

Учет начисления, поступления и расхода денежных средств

Виды работ, услуг	начислено	оплачено	израсходовано	остаток средств
Содержание жилья	60280	61750	104237	-42487
Текущий ремонт	16925	17212	86515	-69303
ВДО водоснабжени водоотведен.	12790	13000	4416	8584
ВДО теплоснабжение	8998	9143	16646	-7503
ВДО электроснабжения	3620	3679	19308	-15629
ои мкд (вода)	512	525	512	13
ои мкд (эл/эн)	527	529	527	2
Итого:	103652	105838	232161	-126323
минимальный налог от полученных доходов по МКД - 1%			1037	-1037
Всего:	103652	105838	233197	-127359
сбор (%)				
остаток денежных средств на 01.01.20г				-44586
остаток денежных средств на 01.01.2021 г				-171945
общая задолженность потребителей сначала обслуживания на 01.01.2021г				21664

Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью в установленные сроки, с надлежащим качеством на сумму: двести тридцать три тысячи сто девяносто семь рублей. На 01.01.2021 г остаток = -171945 руб Претензий по выполнению условий договора Стороны к друг другу не имеют.

Настоящий Отчет составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон .

Подписи Сторон:

Исполнитель: Громова О.П. _____

Заказчик :Председатель совета дома: _____